

Số: 435/TB - THADS

Đông Anh, ngày 21 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 25/2020/QĐST - KDTM ngày 19 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn

Địa chỉ: Căn hộ A12, lô BT4, đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ Thông báo số 209/TBĐG - TSA/HN ngày 21 tháng 09 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn.

Theo đó, Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 3TB thôn Thiết Bình, xã Vân Hà huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 517549 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/12/2013, cấp cho ông Nguyễn Chu Biền.

Giá khởi điểm của tài sản: **1.704.704.357 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh bốn triệu, bảy trăm linh bốn nghìn, ba trăm năm bảy đồng)**

Cụ thể như sau:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 14/10/2021 (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: **Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh (d/c: Đường 23B - xã Tiên Dương - huyện Đông Anh - Hà Nội).**

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thông báo cho:

Bên phải thi hành án:

Ông Nguyễn Chu Biền - Sinh năm 1987

Bà Dương Thị Nụ - Sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: Thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Dương Văn Quyết - Sinh năm 1968

Bà Lê Thị Mươi - Sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Thôn Đình Tổ - xã Nguyễn Trãi - huyện Thường Tín - Hà Nội

được biết: Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), ông Nguyễn Chu Biền và bà Dương Thị Nụ có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trong trường hợp ông Nguyễn Chu Biền và bà Dương Thị Nụ không thực hiện quyền chuộc lại khối tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 3TB thôn Thiết Bình, xã Vân Hà huyện Đông Anh, Hà Nội trong thời hạn luật định, tài sản kê biên sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Nhàn